



191028, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ул.Фурштатская, д 13, офис 21
+7 (812) 327 32 22
E-mail: info@helplinein.com
www.helplinein.com

**КУРОРТНАЯ
ЛИНИЯ ПОМОЩИ**

Уважаемые Дамы и Господа!

Благодарим Вас за выбор CONFUSED ABOUT TIMESHARE для продажи Вашей Клубной собственности (таймшера).

И сразу же отвечаем на первый Ваш вопрос: Что означает такое странное название CONFUSED ABOUT TIMESHARE .

«Confused» в переводе на русский – поставленный в тупик, в затруднение, спутанный, сбивчивый, беспорядочный.

CONFUSED ABOUT TIMESHARE ставит своей задачей помочь клиенту разобраться со своим таймшером и выйти из затруднения.

CONFUSED ABOUT TIMESHARE является специализированным агентством по продаже Клубного членства системы таймшера и расположено **в Великобритании**. Эта страна, ставшая родоначальницей Таймшера в Европе, на сегодняшний день, по-прежнему удерживает лидерство по ежегодному объему осуществляемых покупок клубного отдыха.

Также Великобритания стала первой из европейских стран, разработавшей и принявшей **Законодательство**, регулирующее деятельность компаний на рынке Таймшера, а также защищающее интересы покупателей и владельцев клубного отдыха. Таким образом, приобретение Таймшера в Великобритании стало наиболее **надежным и защищенным**.

Кто такие CONFUSED ABOUT TIMESHARE и почему мы очень рады новому сотрудничеству?

Не секрет, что перепродажи таймшеров даются нелегко. Сначала кризиса количество покупателей на вторичном рынке в Европе значительно уменьшилось, а количество заявок на перепродажу существенно подскочило. Существующие крупные английские агентства **с трудом справляются** с объемами предложений, а сами Курорты в борьбе за покупателя не стремятся поддержать агентства по перепродаже и практически не создают своих структур по перепродаже.

На этом фоне новый партнер нашей компании выглядит очень привлекательно.

CONFUSED ABOUT TIMESHARE не новичок. Компании сегодня уже более 12 лет и пришли они не из неоткуда. Учредитель и вдохновитель компании **в таймшере почти 20 лет**. Большую часть времени руководил переоформлениями и оптовыми перепродажами таймшеров у крупнейшего попечителя (траста) таймшер курортов FNTC. Это дало **неоценимый технический и юридический опыт**.

Благодаря своей молодости компания сразу вышла на уровень **высоких технологий**, который они успешно и эффективно используют для рекламы, как своих услуг, так и таймшеров своих клиентов. Компании первой удалось использовать **социальные сети** с целью продвижения перепродаж.

В штате компании специальный сотрудник, ведущий блог посвященный таймшеру как виду отдыха, Курортам и конечно предложениям в сфере перепродаж. **Facebook и Twitter** работают на то, чтобы Ваше предложение о продаже таймшера нашло и заинтересовало потенциального покупателя.

В ближайшее время будет запущен канал на **YouTube** с поддержки европейской таймшер ассоциации **RDO**, из которого зрители будут узнавать новости о Курортах и компаниях, получать полезные советы по использованию таймшера и конечно узнавать о поступающих интересных предложениях рынка перепродаж.

В России у компании **серьезные планы**. Компания видит возможность продвигать предложения на покупку таймшеров россиянам, ведь темпы

покупок таймшеров русскими на отдыхе почти не снизились.

Компания так же участвует в традиционной рекламе в журналах и газетах. Самой успешной своей рекламой в СМИ считает журнал «**Shared Time**» для владельцев разных клубных систем, включая таймшер. Следующие по эффективности являются целевые **почтовые рассылки**. Условия выставления на перепродажу таймшера с CONFUSED ABOUT TIMESHARE достаточно привлекательные, срок рекламы таймшера на сайте 12 месяцев – это вдвое больше, чем у их крупнейшего конкурента.

Выставив свой таймшер на перепродажу, продавец получает возможность не просто просматривать свое предложение на сайте, но при желании и **править и менять информацию**, вносить уточнения и дополнять объявление.

Стоимость услуг на выставление таймшера на перепродажу у CONFUSED ABOUT TIMESHARE не значительно отличается от их конкурентов.

Комиссионные при продаже с продавца не взимаются, их оплачивает покупатель.

Понизить или повысить предлагаемую стоимость за свой таймшер продавец вправе в любой момент. Сроки переоформления сертификата и получения денежных средств от перепродажи, хоть и зависят в первую очередь от Курортов, но строго и успешно контролируются юристами компании CONFUSED ABOUT TIMESHARE .

Как только находится покупатель, мы используем наши обширные знания в области клубного управления и эскритуры для ускорения процесса **переоформления** курортной собственности. Для Вашей защиты и спокойствия все деньги клиентов хранятся на Эскроу счетах, защищенных Трастовой компанией - Службой попечителей курортов (RFS Ltd.)

Оформление сделок в нотариате с помощью защищенных Эскроу счетов обеспечивает финансовую надежность операций.

Компания КУРОРТНАЯ ЛИНИЯ ПОМОЩИ является **эксклюзивным** представителем CONFUSED ABOUT TIMESHARE на территории СНГ.

Таким образом, выставляя свое членство на перепродажу через КУРОРТНУЮ ЛИНИЮ ПОМОЩИ, Вы одновременно получаете профессионального **личного консультанта** в области таймшера с учетом местной специфики и заботливого специалиста по использованию членства.

Искренне надеемся на взаимовыгодное сотрудничество.

КУРОРТНАЯ ЛИНИЯ ПОМОЩИ не является торговым представителем или рекламным агентом, а лишь обеспечивает взаимоотношения между русскоговорящими клиентами и английской компанией CONFUSED ABOUT TIMESHARE, а также обеспечивает **административно-правовое сопровождение** сделок купли-продажи Клубного членства и приводит сделки в соответствие с требованиями Российского Законодательства.

Основной деятельностью нашей компании является **комплексное обслуживание** владельцев всех видов клубного членства, всех обменных систем, любых категорий (фиксированных и плавающих недель, в конкретном клубе или объединении курортов, на основе прав недельной собственности или в рамках системы очков и баллов).

Туристический отдел компании КУРОРТНАЯ ЛИНИЯ ПОМОЩИ помогает с подбором вариантов отдыха, оформлением загранпаспортов, виз и страховок, обеспечивает бронирование авиабилетов на регулярные, чартерные и низкобюджетные рейсы, паромы, аренду автомобиля и т.д.

В рамках **финансово-правового отдела** компания ведет контроль над оформлением и выпуском членских сертификатов, карт и других свидетельств собственности, помогает с восстановлением и переуступкой членских прав, сдачей клубных недель в аренду, урегулированием конфликтных ситуаций с клубами и многое другое.

Однако, не смотря на то, что КУРОРТНАЯ ЛИНИЯ ПОМОЩИ не является торговым агентом CONFUSED ABOUT TIMESHARE и в отличие от них не занимается активным поиском покупателя, тем не менее в случае, если **потенциальный покупатель** сам обратится в КЛП, то КЛП наделена правом предложить покупателю приоритетно таймшер, принадлежащий тоже Российской семье и только в случае отказа покупателя, перейти к подбору вариантов покупки таймшера из единой базы зарубежных продавцов таймшеров.

Тем самым для Вас появляется дополнительная возможность продажи.